

2021年12月27日

入札公募要項

工事件名 : 社会福祉法人つくしの郷
 (仮称) ハーモニー竹の塚第3建築工事

発注者

東京都足立区足立三丁目7番-16-101号
社会福祉法人 つくしの郷
理事長 米山 泰志

【連絡先】

社会福祉法人つくしの郷 法人事務センター

住所 〒123-0842

東京都足立区栗原4-5-1

いそがひファーストビル1階

電話 03-5647-9261

FAX 03-5647-9262

法人ホームページ

URL : <http://www.tukusinosato.or.jp/>

整備担当メールアドレス

E-mail : info@tukusinosato.or.jp

入札要項

- 1 工事件名
社会福祉法人つくしの郷
(仮称) ハーモニー竹の塚第3建築工事
- 2 工事場所
東京都足立区東六月町11-5
- 3 工事概要
 - (1) 規模
軽量鉄骨造 地上2階建
敷地面積 306.07 m²、建築面積 206.51 m²、延床面積 410.22 m²
 - (2) 実施事業
日中サービス支援型共同生活援助事業所、短期入所事業所
 - (3) 定員等
合計 14 名
- 4 工事内容
建設工事(居室、浴室、エレベーター等の改修等)、衛生設備(トイレ、洗面台の改修等)、空調設備(空調設備の改修等)等、現状住宅を福祉施設への用途変更工事
- 5 工期(予定)
契約締結した日より2022年6月30日(ただし、工事完了まで)
- 6 入札方法等について
 - (1) 入札方法 一般競争入札
 - (2) 入札日時 2022年2月18日(金)
 - (3) 予定価格 非公表
 - (4) 最低制限価格 有り(非公表)
 - (5) 入札保証金 免除

7 入札参加条件

- ① 地方自治法施行令第 167 条の 4 の規定に該当していないこと。
- ② 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成 18 年 4 月 1 日付 17 財経総第 1543 号財務局長決定)に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者
- ③ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱（昭和 62 年 1 月 14 日付 61 財経庶第 922 号）第 5 条に基づく排除措置期間中でないものであること
- ④ 建設業の許可を有すること
- ⑤ 東京都の令和 2・3 年度建設工事等競争入札参加有資格者（業種：建築工事）で、格付けが D ランク以上であること
- ⑥ 経営不振の状態（会社更生法第 17 条第 1 項に基づき更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生法第 21 条第 1 項に基づき再生手続開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等）にないこと。

8 入札参加申込手続き

この入札に参加を希望する者は、下記の受付期間までに、次に掲げる書類を持参又は郵送により提出すること。

(1) 受付期間・時間

公表日から 2022 年 1 月 7 日（金）午後 4 時まで（郵送の場合は当日消印有効）

(2) 提出書類

- ① 入札参加希望票（様式 1）
- ② 質問票（様式 2）
- ③ 会社概要及び役員名簿（任意様式）

(3) 提出先

社会福祉法人つくしの郷 法人事務センター

住所 〒123-0842 東京都足立区栗原 4 - 5 - 1

いそがひファーストビル 1 階

電話 03-5647-9261

FAX 03-5647-9262

9 現場説明会及び設計図書の配布等

- (1) 現場説明会：2022年1月26日（水） 法人事務センター
- (2) 設計図書の配布方法：参加資格結果通知とともにメールにてPDFデータを配布。
- (3) 入札等に関する質疑及び回答
質疑の受付期間：2022年1月31日（月）～2022年2月4日（金）午後4時まで
- (4) 質疑の回答：2022年2月10日（木）午後4時までにメールで通知する。

10 入札

- (1) 入札日（予定） 2022年2月18日（月）午前11時
場所：法人事務センター
- (2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に該当金額の10%に相当する金額を加算した金額を落札金額とする。したがって、入札書に記載する金額は、消費税を除いた金額とすること
- (3) 入札参加業者が1者のみとなった場合は、入札を中止することとし、後日の更改入札を検討する。
- (4) 代理人によって入札する場合は、入札日に委任状を持参すること。

11 工事請負契約に関すること

- (1) 契約の締結
本件の契約は、当法人の理事会の承認をもって締結するものとし、それまでの間は仮契約とする。
- (2) 契約書
契約約款は、民間(七会)連合協定工事請負契約約款による。
- (3) 工事費の支払い
第1回目 着工時 契約額の30%
第2回目 令和3年度末 契約額の35%
第3回目 検査完了時 契約額の残額

工 事 発 注 表

令和3年度

公表期間 令和3年12月27日～令和4年1月7日

(17:00まで)

法人名 社会福祉法人つくしの郷

業 種	件 名	履 行 場 所	概 要	工 期	等 級	備 考
建 築	社会福祉法人つくしの郷 (仮称) ハーモニー 竹の塚第3 建築工事	東京都足立区 東六月町 11-5	敷地面積 306.07 m ² 建築面積 206.51 m ² 延床面積 410.22 m ² 構造 軽量鉄骨造 地上2階 予定価格 公表しない 入札参加条件 1) 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当していないこと。 2) 東京都競争入札参加有資格者指名停止等取扱要綱(平成18年4月1日付17財経総第1543号財務局長決定)に基づく指名停止期間中であることなど指名から除外する期間中でない者 3) 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中でないものであること 4) 建設業の許可を有すること 5) 東京都の令和2・3年度建設工事等競争入札参加有資格者(業種:建築工事)で、格付けがDランク以上であること 6) 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続開始の申し立てをしたとき、手形又は小切手が不渡りとなったとき等)にないこと。	契約確定 の日 から 令和4年 6月30日 まで	Dランク 以上	12/27 から1/7迄 ※所定の入札参加希望書に質問票等を添えて提出すること。 受付時間 10:00～16:00 受付方法 郵送・持参いずれも可 ※消印有効可 希望申出先 社会福祉法人つくしの郷 法人事務センター 住 所 〒123-0842 東京都足立区栗原 4-5-1 電 話 03-5647-9261 F A X 03-5647-9262 入札参加業者が1者のみとなった場合の取り扱い 入札を中止することとし、後日の更改入札を検討する。

注) 内容を変更することがあります。

1. 格付けは、直近の格付け(等級・順位)を記入してください。
2. 質問票を提出されない場合は、工事希望はできません。

入札参加希望票

社会福祉法人つくしの郷 殿

令和 年 月 日

社名			
所在地			
代表者			
担当者	部署 職氏名 電話番号 FAX番号		
希望する工事	件名 社会福祉法人つくしの郷 (仮称) ハーモニー竹の塚第3建築工事		
	希望理由・自社のアピール等		
建設業の許可番号 有効期限 種類			
東京都における等級格付	業種	等級	順位
	建築		
東京都内での 過去5年間における 元請での受注最高額	官公庁		民間
	千円		千円

質 問 票

質問事項	回答
1. 資本金の額（回答日現在）	
2. 従業員数 ※常勤の従業員のみ （建設業以外の従業員も含む。）	
3. 都における過去3年間の同種の 工事実績 （工事件名 施工金額 完成年月）	
4. 他官庁における過去3年間の 同種の工事実績 （工事件名 施工金額 完成年月）	
5. 民間における過去3年間の同種の 工事実績 （工事件名 施工金額 完成年月）	
6. 貴社の営業業種について ※建設業以外の営業業種があればご回 答ください。	
7. 所属する技術者のうち 次の資格者の人数 ・一級建築士 ・二級建築士 ・一級建築施工管理技士 ・二級建築施工管理技士（種別：建築）	
8. 受けている建設業許可の詳細 ・許可権者（大臣又は知事） ・特定・一般の別 ・許可業種（略称で可）	